

# Гражданство за ИНВЕСТИЦИИ


*Почему Кипр?*



[www.pmoleskisgroup.com](http://www.pmoleskisgroup.com)

CYPRUS, PARALIMNI | JANUARY 2017

188, 1<sup>ST</sup> APRIL AVENUE, P.O. BOX 34065  
5309 PARALIMNI CYPRUS  
Tel.: 00357 23 963200  
00357 99 637237  
0044 770 416 0140  
Fax: 00357 23 963201

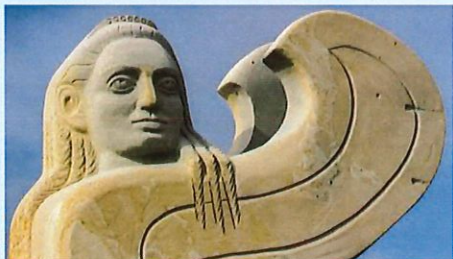
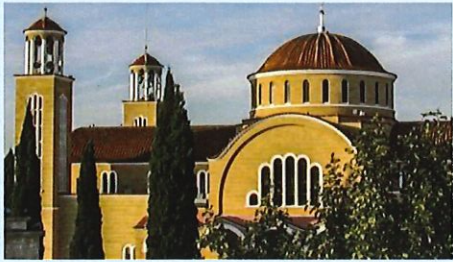


*Быстро и просто  
получайте гражданство  
на Кипре, и вместе со  
своей семьей  
наслаждайтесь всеми  
преимуществами  
владельцев паспортов  
ЕС*

Кипр удобно расположен на пересечении границ Европы, Азии и Африки. В настоящее время паспорт гражданина Кипра входит в двадчатку лучших международных паспортов мира, так как он дает многочисленные преимущества, включая безвизовый доступ в более 157 стран по всему миру.

Природная красота острова, климат и местное гостеприимство, а также очень привлекательный коммерческий и налоговый режимы делают Кипр одной из самых привлекательных и популярных стран для деловых людей, которым необходим быстрый доступ в Европу, для лиц из районов повышенной напряженности, которым нужна безопасность и план на случай чрезвычайных обстоятельств, и для прочих лиц в качестве места отдыха для постоянного проживания на острове вместе с семьей.

Чтобы получить Кипрское гражданство, не требуется предварительное проживание на острове. Когда паспорт получен, у владельца паспорта есть возможность не проживать постоянно на Кипре, таким образом, он не становится налоговым резидентом.



## Преимущества программы получения гражданства на Кипре

- Самая быстрая программа в ЕС; получение паспорта в течении 3-4 месяцев с момента подачи заявки
- Гражданство за инвестиции, без каких либо явных или скрытых пожертвований. Набор типов инвестирования от €5 миллионов до €2.5 миллионов через схему коллективного инвестирования
- Инвестиции могут быть использованы после Злетнего периода
- Также выдается супруге/супругу, детям-иждивенцам
- Отсутствует необходимость сдать тест на знание местного языка
- Разрешена схема двойного гражданства
- Предоставляет все права жителей евросоюза, включая свободу жить, учиться, работать и путешествовать по всей Европе
- Нет необходимости проживать на Кипре до, во время или после подачи заявления
- Возможность стать налоговым резидентом Кипра, если вы проживаете на Кипре 183 дня в году. Иностранцы, которые также хотят стать кипрскими налоговыми резидентами, получают значительные налоговые преимущества и льготы благодаря своему статусу налогового резидента Кипра находящегося вне места постоянного проживания

## Почему следует выбрать Кипр в качестве места проживания?

Низкий уровень преступности

Отличный средиземноморский климат и прекрасные пляжи, отмеченные голубым флагом

Частные международные школы и университеты с высокими стандартами обучения

Современная инфраструктура, включая с гольф-клубы и яхтинг

Недвижимость на прямо на береговой линии, либо в городе, сельской местности или в горах

Широко распространен английский язык

## Почему выбрать Кипр для бизнеса?

Государство-член ЕС

Признанный международный бизнес-центр с высоким уровнем профессиональных услуг

Основной центр для ведения бизнеса и основных операций на Кипре или через Кипр

Конкурентоспособные затраты на создание и поддержание бизнеса

Привлекательная и протестированная налоговая и правовая система для частных лиц и корпораций

Современная банковская система



# ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА

Эта информация является кратким руководством. Наши специалисты помогут вам и дадут профессиональную консультацию

## Предварительные условия

- Инвестор обязательно должен иметь вид на жительство на Кипре, заявление на получение вида на жительство можно подать и получить одновременно с подачей заявления о гражданстве
- Инвестор и со-заявители-члены его семьи не должны иметь судимостей
- Инвестор должен предоставить доказательство, что суммы инвестиций переведены на Кипр из-за границы
- Инвестор обязан сохранять этот объем инвестиций минимум 3 года с даты рассмотрения заявления

## 1. ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ, ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ



Если инвестиции на сумму €2 млн+ НДС сделаны только в недвижимость, то не надо дополнительно приобретать постоянный вид на жительство

### НЕДВИЖИМОСТЬ

Относится к жилой и/или коммерческой и/или девелоперской недвижимости и другим инфраструктурным проектам.

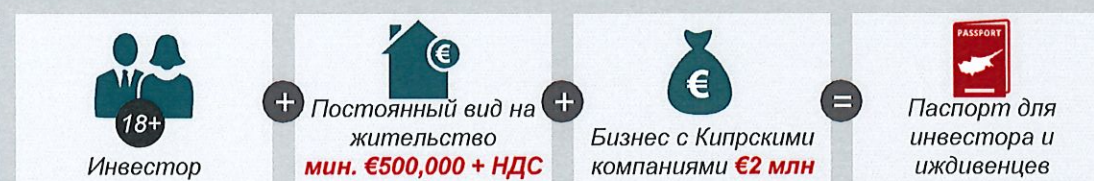
## 2. ПРИОБРЕТЕНИЕ, СОЗДАНИЕ ИЛИ ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ В КИПРСКИХ КОМПАНИЯХ



### БИЗНЕС С КИПРСКИМИ КОМПАНИЯМИ

Инвестор может купить, учредить или получить долевое участие в компаниях, которые физически присутствуют/ведут деятельность на Кипре и предоставляют работу минимум 5 гражданам Республики Кипр

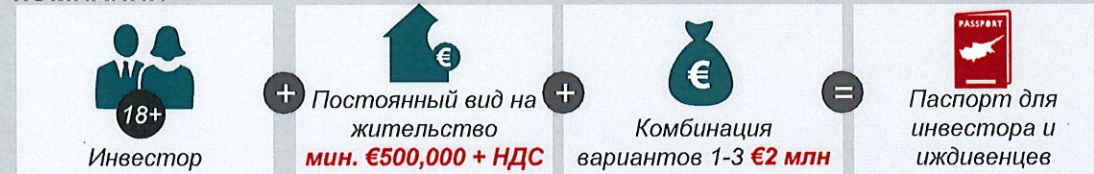
## 3. ИНВЕСТИЦИИ В АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ (AIFs), ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ КИПРСКИХ КОМПАНИЙ



### ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

Имеются в виду такие инвестиции в AIFs и финансовые активы, как облигации, ценные бумаги, облигации кипрских компаний и организаций, которые имеют лицензию Комиссия по ценным бумагам и биржам Кипра

## 4. ИНВЕСТИЦИИ В АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ (AIFs), ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ КИПРСКИХ КОМПАНИЙ



### КОМБИНАЦИЯ ВАРИАНТОВ

Инвестиции в вариант 1 и/или вариант 2 и/или вариант 3 при условии, что общая сумма инвестиций равна минимум €2 млн

### НЕОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫЕ ОБЛИГАЦИИ

Инвестор, выбравший Вариант 4, может инвестировать до €500,000 в правительственные облигации, чтобы выполнить обязательное условие инвестиций на сумму €2 млн.



## Налоговое резидентство на Кипре

Налоговое резидентство на Кипре зависит от количества дней, которое лицо проводит в Республике Кипр (183 дня). Налоговые резиденты Кипра платят налог на свой общемировой доход, а налоговые резиденты других стран платят налог только на доход, полученный на Кипре

### БЕЗВИЗОВЫЙ ДОСТУП С КИПРСКИМ ПАСПОРТОМ

#### Въезд по договору ЕС

Австрия	Лихтенштейн
Бельгия	Литва
Болгария	Люксембург
Чешская Республика	Мальта
Дания	Нидерланды
Эстония	Норвегия
Финляндия	Польша
Франция	Португалия
Германия	Румыния
Греция	Словакия
Венгрия	Словения
Исландия	Испания
Ирландия	Швеция
Италия	Швейцария
Латвия	Соединенной Королевство

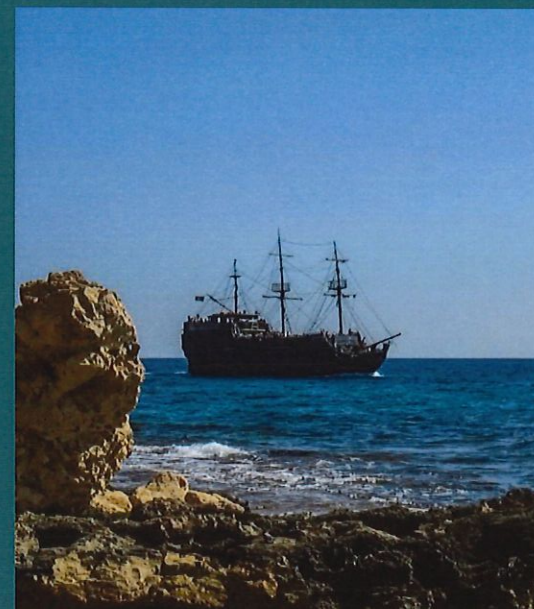
#### Безвизовый въезд или выдача визы по прибытии

Албания (90 дней)	Кения (3 месяца)
Антигуа и Барбуда (3 месяца)	Ливан (1 месяц)
Аргентина (3 месяца)	Малави (90 дней)
Багамские о-ва (3 месяца)	Малайзия (3 месяца)
Бангладеш (90 дней)	Мексика (180 дней)
Барбадос (3 месяца)	Молдова (90 дней)
Белиз (1 месяц)	Марокко (3 месяца)
Боливия (90 дней)	Новая Зеландия (3 months)
Босния и Герцеговина (90 дней)	Никарагуа (90 дней)
Ботсвана (90 дней)	Панама (180 дней)
Бруней (90 дней)	Парагвай (90 дней)
Канада (6 месяцев)	Перу (183 дней)
Чили (90 дней)	Филиппины (21 дней)
Колумбия (90 дней)	Сербия (90 дней)
Коста-Рика (90 дней)	Южная Африка (30 дней)
Доминика (6 месяцев)	Южная Корея (30 дней)
Египет (30 дней)	Тайвань (90 дней)
Сальвадор (3 месяца)	Таиланд (15 дней)
Фиджи (4 months)	Турция (1 month)
Гватемала (90 дней)	Украина (90 дней)
Гондурас (3 месяца)	Уругвай (3 месяца)
Гонконг (3 месяца)	Венесуэла (90 дней)
Индонезия (30 дней)	Замбия (90 дней)
Япония (3 месяца)	

### ПРИМЕРЫ СТРАН, В КОТОРЫЕ ЛЕГКО ПОЛУЧИТЬ ВИЗУ ПРИ НАЛИЧИИ КИПРСКОГО ПАСПОРТА

Австралия	Россия
Китай	Сейшелы
Маврикий	США

Список стран может меняться





**Сравнение с  
аналогичными  
программами в  
других странах**

## Программа на Кипре – уникальная, нет аналогов в Европейском Союзе

	Кипр 	Мальта 	Латвия 	Великобритания 	Испания 	Сент-Китс и Невис 
<b>Результат</b>	Паспорт ЕС	Паспорт ЕС	Проживание в ЕС 5 лет; паспорт через 6 лет плюс экзамены по латышскому языку и истории	Проживание в ЕС 5 лет (3 года, затем 2 года); паспорт через 6 лет плюс экзамен по английскому языку	Проживание в ЕС 5 лет	Паспорт Сент-Китс и Невис
<b>Время на получение паспорта</b>	3 месяца	12 - 14 месяцев	6 лет	6 лет	10 лет	4-6 месяцев
<b>Сумма инвестиций</b>	2.000.000 евро	500.000 евро (или 150.000 плюс аренда недвижимости минимум 16.000 за 5 лет)	250.000 евро	2.000.000 фунтов	500.000 евро	400.000 долларов
<b>Добровольный взнос</b>	-	650.000 евро (плюс 50.000 за каждого взрослого члена семьи и 25.000 за лиц моложе 18)	-	-	--	выборочно
<b>Сколько лет должны сохраняться инвестиции</b>	3 года	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет	5 лет
<b>Активы</b>	Облигации или ценные бумаги кипрских компаний или недвижимость, или бизнес	Облигации и недвижимость	Недвижимость	Облигации или ценные бумаги компаний Великобритании (75%) и недвижимость или банк.депозит (25%)	Облигации или недвижимость или бизнес	Пожертвование или недвижимость
<b>Постоянное проживание</b>	нет	6-12 месяцев	нет	Отсутствовать не более 450 дней за 5 лет, и не более 90 дней за 6й год	да	нет
<b>Двойное гражданство</b>	да	да	нет	да	нет	да
<b>Безвизовый въезд, проживание и работа в ЕС</b>	Без ограничений	Без ограничений	Безвизовый въезд в Шенгенские страны и проживание в Латвии, без права на работу	Проживание в Великобритании, без права на работу	Безвизовый въезд в Шенгенские страны и проживание в Испании, без права на работу	Безвизовый въезд в Шенгенские страны и Великобританию, не более 180 дней в год; без права на работу

## Часто задаваемые вопросы

- ?** *Сколько времени рассматривается заявление?*  
Процесс рассмотрения заявления обычно занимает около 3 месяцев, начиная с даты подачи до даты выдачи сертификата о гражданстве
- ?** *Можно ли купить правительственные облигаций на вторичном рынке ценных бумаг?*  
Только правительственные облигации, купленные на первичном рынке, можно использовать в качестве инвестиций по Варианту 1
- ?** *Можно ли снять жилье, находящееся в частной собственности?*  
Да, жилье можно снимать
- ?** *В Варианте 3а «Инвестиции в недвижимость» учитывается покупка земельного участка?*  
Нет, земельный участок не учитывается в этом варианте
- ?** *В случае покупки недвижимости, гербовый сбор при передаче права собственности учитывается в сумме инвестиций €5.0 миллионов?*  
Гербовый сбор и другие налоги и сборы не учитываются при расчете суммы инвестиций
- ?** *Можно ли при получении гражданства учитывать недвижимость, проданную второй раз?*  
Да, инвестиции могут включать не только недвижимость, которая куплена впервые
- ?** *Можно ли продать недвижимость, которая приобреталась для получения вида на жительство?*  
Да, при условии, что инвестор купит другое жилье такой же или большей стоимости
- ?** *Можно ли всю сумму депозита разместить в одном банке или можно разместить депозиты по частям в разных банках?*  
Всю сумму можно разместить в разных банках, при условии, что все они являются местными банками или дочерними предприятиями иностранных банков на Кипре
- ?** *Депозит обязательно должен быть в евро?*  
Депозит может быть в любой валюте
- ?** *Можно ли делать инвестиции через компанию/компании Инвестора или Инвестиционный фонд или через фонд капиталовложений?*  
Можно делать инвестиции через компанию, фонд или инвестфонд, при условии, что существует доказанная связь между инвестором и компанией или фондом, однако, это не применимо в Варианте 1
- ?** *Кто из детей считается совершеннолетним финансовым иждивенцем?*  
Дети в возрасте от 18 до 28 лет, которые являются студентами высших учебных заведений, колледжей или получают степень MBA.. Также сюда относятся те, кто учатся для получения профессиональной квалификации (например, сертифицированного бухгалтера или адвоката) или те, кто получают второй диплом или второе образование (а также второе среднее образование или MBA). Также физически недееспособные дети или дети с психическими заболеваниями считаются финансовыми иждивенцами, независимо от их возраста.





*Контакты*

**PMOLESKIS GROUP OF COMPANIES**  
**Charalambos Moleski**  
**President/Ceo**

188, 1<sup>ST</sup> APRIL AVENUE , P.O. BOX 34065,  
5309 PARALIMNI, CYPRUS

Tel.: 00 357 99 637237, Tel.: 00 44 770 416 0140

Tel.: 00 357 23 963200, Fax: 00 357 23 963201

Email: [info@pmoleskisgroup.com](mailto:info@pmoleskisgroup.com)

Email: [legal@pmoleskisgroup.com](mailto:legal@pmoleskisgroup.com)

Website: [www.pmoleskisgroup.com](http://www.pmoleskisgroup.com)