

Почему Кипр?


188, 1ST APRIL AVENUE, P.O. BOX 34065,
5309 PARALIMNI CYPRUS
Tel.: + 357 23 963200
+ 357 99 637237
Fax: + 357 23 963201
www.pmoleskisgroup.com



Постоянный вид на жительство через инвестиций

КИПР, ПАРАЛИМНИ 2017 www.pmoleskisgroup.com

Общая информация

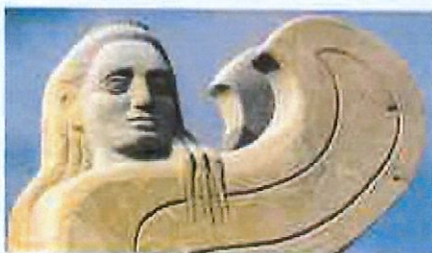
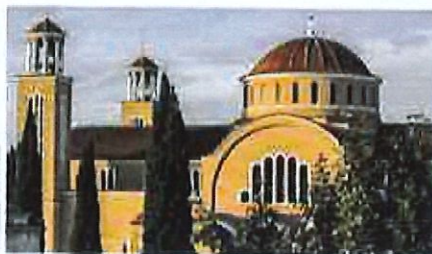


*Быстро и просто
получайте гражданство
на Кипре, и
наслаждайтесь всеми
преимуществами
владельцев паспортов
ЕС всей семьей*

Кипр удобно расположен на пересечении границ Европы, Азии и Африки. В настоящее время паспорт гражданина Кипра входит в двадцатку лучших международных паспортов мира, так как он дает многочисленные преимущества, включая безвизовый доступ в более 157 стран по всему миру.

Природная красота острова, климат и местное гостеприимство, а также очень привлекательный коммерческий и налоговый режимы делают Кипр одной из самых привлекательных и популярных стран для деловых людей, которым необходим быстрый доступ в Европу, для лиц из районов повышенной напряженности, которым нужна безопасность и план на случай чрезвычайных обстоятельств, и для прочих лиц в качестве места отдыха для постоянного проживания на острове вместе с семьей.

Чтобы получить Кипрское гражданство, не требуется предварительное проживание на острове. Когда паспорт получен, у владельца паспорта есть возможность не проживать постоянно на Кипре, таким образом, он не становится налоговым резидентом.



Преимущества постоянного вида на жительство

- Быстрый процесс выдачи постоянного вида на жительство – в течение 2-3 месяцев
- Вид на жительство выдается на всю жизнь, его не надо продлевать
- Также он выдается супруге/супругу, детям-иждивенцам и родителям супругов
- Нет необходимости проживать на Кипре до, во время или после подачи заявления на получение вида на жительство. Единственное требование – заявитель должен приезжать на Кипр один раз в два года, в отличие от других европейских стран, которые настаивают на постоянном проживании в стране минимум 3 месяца в году
- Возможность стать налоговым резидентом Кипра, если вы проживаете на Кипре 183 дня в году. Иностранцы, которые также хотят стать кипрскими налоговыми резидентами, получают значительные налоговые преимущества и льготы благодаря своему статусу налогового резидента Кипра находящегося вне места постоянного проживания

Почему выбрать Кипр в качестве места проживания?

Низкий уровень преступности

Отличный средиземноморский климат и прекрасные пляжи, отмеченные голубым флагом ЮНЕСКО

Частные международные школы и университеты с высокими стандартами обучения

Современная инфраструктура, включая гольф-клубы и сервис для яхт

Недвижимость прямо у моря, а также в городе, сельской местности или в горах

Широко распространен английский язык

Почему выбрать Кипр для бизнеса?

Государство-член ЕС

Признанный международный бизнес-центр с высоким уровнем профессиональных услуг

Основной центр для ведения бизнеса и основных операций на Кипре или через Кипр

Конкурентоспособные затраты на создание и поддержание бизнеса

Привлекательная и протестированная налоговая и правовая система для частных лиц и корпораций

Современная банковская система



БЫСТРЫЙ ПРОЦЕСС ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО – ЗА 2 МЕСЯЦА



1 Перед подачей заявления необходимо приобрести жилищную собственность стоимостью минимум €300,000 плюс НДС (если применимо), и предъявить доказательства оплаты за недвижимость на сумму минимум €200,000 плюс НДС (если применимо). Инвестор должен предъявить доказательства, что средства были переведены из-за границы на Кипр.

2 Годовой доход €30,000 в виде заработной платы, получаемой в другой стране, пенсии, акций, основного капитала, аренды и т.д. Требование к минимальному годовому доходу увеличивается на €5,000 за каждого иждивенца и на €8,000 за каждого, из родителей супругов.

Требования к недвижимости

- а. Недвижимость должна являться новостройкой и покупаться только у агента по земельной собственности
- б. Супруги вместо этого могут приобрести один из следующих вариантов ниже:
- До 2 видов недвижимости
 - Жилая недвижимость и магазин площадью до 100 квадратных метров
 - Жилая недвижимость и офис площадью до 250 квадратных метров

Эти два вида недвижимости могут быть отдельными друг от друга (т.е. не соединяться между собой) и приобретаться у одного агента по земельной собственности

3 Срочный депозит на три года на сумму €30,000 в любом банке Кипра

Условия

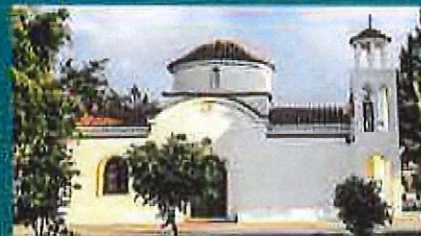
1. Предоставить справки об отсутствии судимости на всех членов семьи, которые являются со-заявителями
2. Предоставить заявление о том, что у вас нет намерения работать или участвовать в каком-либо бизнесе на Кипре
3. Предоставить копию действующего паспорта
4. Предоставить копию действующего временного разрешения на жительство (если заявитель живет на Кипре)
5. Предоставить свое резюме (включая сведения об образовании)
6. Подтверждение о медицинском страховании на Кипре
7. Сдавать в иммиграционной службе биометрические данные в течение одного года
8. Инвестор не должен работать по найму или заниматься частной профессиональной практикой на Кипре

ПОСТОЯННЫЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО (ПМЖ)

Эта информация является кратким справочным руководством. Наши специалисты будут рады помочь вам профессиональным советом

Часто задаваемые вопросы

- ?** *Те, кто имеют ПМЖ, обязаны платить кипрские налоги на свой доход в других странах?*
Нет, если они проживают на Кипре 183 дня в году. Для иностранцев, которые стали налоговыми резидентами Кипра, есть значительные налоговые льготы.
- ?** *Сколько лет надо проживать на Кипре, чтобы владелец ПМЖ мог подать заявление на получение гражданства?*
Кипр должен быть официальным местопребыванием Инвестора в течение 7 лет до момента подачи заявления, также Инвестор должен законно и постоянно проживать на Кипре в течение 12 месяцев до даты подачи заявления.
- ?** *Кто из детей считается совершеннолетним финансовым иждивенцем?*
Незамужний/неженатый ребенок в возрасте от 18 до 25 лет, который может подтвердить, что является студентом высшего учебного заведения как минимум в течение 6 месяцев после даты подачи заявления.
- ?** *Можно ли получить вид на жительство для иждивенцев лишь до определенного времени?*
Дети, которые финансово зависят от родителей, могут подать отдельное заявление на получение вида на жительство на определенное время, и в этом случае не надо дополнительно инвестировать деньги в недвижимость. В этом случае родители должны подтвердить свой дополнительный доход в размере, как минимум, €5,000 на каждого ребенка-иждивенца. Вид жительство на определенное время будет действовать и после того, как ребенку исполнится 25 лет, даже если он/она женится/выйдет замуж и/или не будет больше числиться студентом и/или финансовым иждивенцем. Однако, вид жительство на определенное время нельзя передать по наследству будущим поколениям.





Контакты

D. Papademetriou Ltd.

Дипломированный государственный бухгалтер и зарегистрированный аудитор

Член Института дипломированных государственных бухгалтеров Кипра

Член Института дипломированных бухгалтеров Англии и Уэльса

www.dp-ca.com

Office 1&2, EFESOU 9, P.O. BOX 33121,
5311 PARALIMNI CYPRUS

Тел.: 00 357 23 820300, 00 357 99 637198

Факс: 00 357 23 820301

Email: www.dp-ca.com



Контакты

PMOLESKIS GROUP OF COMPANIES
Charalambos Moleski
President/Ceo

188, 1ST APRIL AVENUE , P.O. BOX 34065,
5309 PARALIMNI CYPRUS

Tel.: 00 357 99 637237, Tel.: 00 44 770 416 0140

Tel.: 00 357 23 963200, Fax: 00 357 23 963201

Email.: info@pmoleskisgroup.com

Website.: www.pmoleskisgroup.com