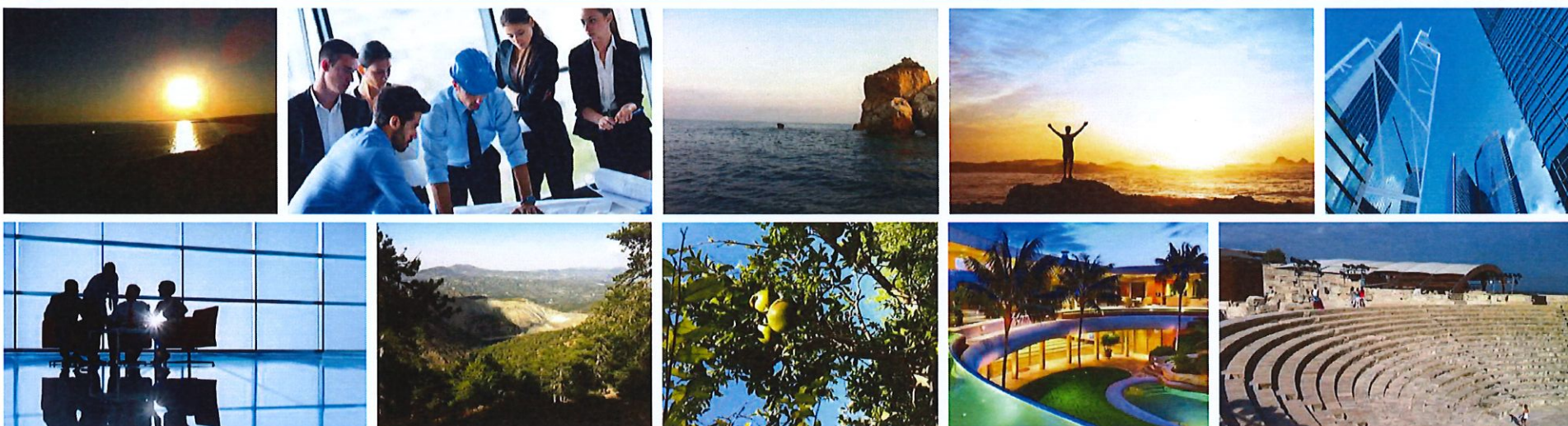


КИПР, ПАРАЛИМНИ | 2017

188, 1ST APRIL AVENUE, P.O.BOX 34065,
5309 PARALIMNI CYPRUS
Tel.: + 357 23 963200
+ 357 99 637237
Fax: + 357 23 963201
www.pmoleskisgroup.com



Статус налогового резидента на Кипре необходимость
для иностранных граждан

Общая информация



**Огромные
возможности для
длительных
инвестиций**



Кипр является членом
Европейского Союза с 2004 г.

Участник Еврозоны с 2008 г.

Благодаря своему местоположению
Кипр соединяет Европу, Ближний
Восток, Азию и Африку, что дает
острову огромные возможности для
развития бизнеса

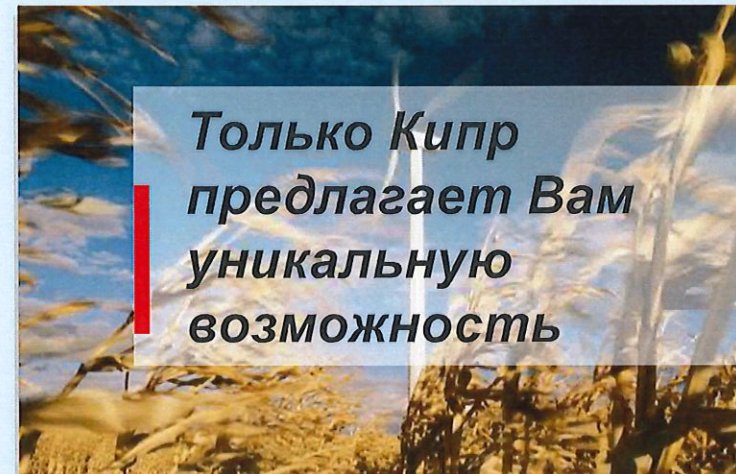
Налоговая прозрачность: директива OECD



Новые стандарты налоговой прозрачности

Эта директива вступит в силу в 2017 г. и обяжет банки 92 стран, подписавших директиву «Об автоматическом обмене информацией о финансовых счетах», предоставлять информацию о банковских счетах своих клиентов в страну их постоянного проживания.

Например, если украинец, россиянин или гражданин другой страны (Инвестор) проживает в своей стране и имеет банковские счета за ее пределами (например, в Швейцарии, Андорре и т.д.), то иностранные банки обязаны сообщить органам власти страны постоянного проживания своих клиентов о таких банковских счетах.



**Только Кипр
предлагает Вам
уникальную
возможность**

Кипр дает возможность иностранным гражданам, которые прошли налоговую регистрацию на Кипре, проинформировать иностранные банки, что они являются налоговыми резидентами Кипра и поручить им раскрывать информацию о своих зарубежных банковских счетах только властям Кипра, и больше никаким другим странам.

Налоговые преимущества для налоговых резидентов Кипра, находящихся вне места постоянного проживания



Налоги до и после принятия поправок к Закону



В целях повышения конкурентоспособности Кипра и его привлекательности для иностранцев, которые хотели бы стать кипрскими налоговыми резидентами и декларировать свой доход на Кипре, вне зависимости от места и источников его получения, был принят закон, который вводит понятие «места постоянного проживания».

Согласно этому закону, начиная с июля 2015 г. лица, являющиеся кипрскими налоговыми резидентами, но не жили на острове в течение последних 17 или 20 лет, считаются «налоговыми резидентами, находящимися «вне места постоянного проживания», и имеют статус «non-domicile».

Считается, что основным доходом лиц с высоким уровнем собственного капитала обычно являются дивиденды и проценты.

	ДО 15 ИЮЛЯ 2015	ПОСЛЕ 15 ИЮЛЯ 2015
Прибыль от распоряжения акциями, облигациями и другими аналогичными финансовыми инструментами	НОЛЬ	НОЛЬ
Доход от банковских процентов	30 %	НОЛЬ
Доход от дивидендов	17 %	НОЛЬ

Другие налоговые преимущества Кипра для частных лиц



Налоговые преимущества



Если недвижимость на Кипре приобретена до 31 декабря 2016 г., то доход от будущего распоряжения этой недвижимостью будет освобожден от 20% налога на прирост капитала



Продажа недвижимости, расположенной за пределами Кипра, не облагается налогом на прирост капитала



Отсутствие налога на наследство, налога на имущество, налога на дарение



Если частное лицо является бенефициаром доверительного фонда, то на Кипре оно освобождается от уплаты налога на доход, полученный от фонда в виде процентов или дивидендов

Стать налоговым резидентом Кипра



Стать налоговым резидентом Кипра – законные основания

*Частное лицо считается налоговым резидентом Кипра, если в течение календарного года оно физически присутствует на Кипре в течение одного или нескольких периодов, общей продолжительностью **183 дня***

Чтобы подтвердить свое присутствие в стране, вы должны предъявить счета за оплату коммунальных услуг на ваше имя, как владельца или арендатора жилья, договор купли или аренды недвижимости и физически посетить Кипр

Вам надо получить **идентификационный налоговый номер** на Кипре

Вы должны подавать **годовую налоговую декларацию**. Срок подачи налоговой декларации для самостоятельно занятых частных лиц на Кипре – 31 июля. Обратите внимание, что за несвоевременную подачу декларации предусмотрен штраф 100 евро. Чтобы заполнить и подать годовую налоговую декларацию понадобится подробная информация о доходе.

Ваши деньги **не обязательно должны лежать в Кипрском банке**, хотя такая возможность тоже существует. Мы можем открыть для вас банковский счет на Кипре.

Налоги на ваши доходы вне зависимости от места и источников их формирования будут оплачиваться на Кипре, поскольку у вас будет статус налогового резидента Кипра.

Наша компания поможет вам **зарегистрироваться в налоговом органе и будет оказывать ежегодную поддержку**. Мы предоставляем иностранным гражданам, которые **получили налоговую регистрацию на Кипре**, возможность направить иностранным банкам специальное письмо, информирующее о том, что они **являются налоговыми резидентами Кипра, и поручить им раскрывать информацию о своих зарубежных банковских счетах только властям Кипра, и больше никаким другим странам.**

Эта услуга включает непосредственный контакт с иностранными банками по вопросу налогового резидентства на Кипре, получение подтверждающих документов кипрских налоговых органах, которые могут проверять эту информацию

Согласно директиве OECD «Об автоматическом обмене информацией о финансовых счетах» зарубежные банки будут обязаны предоставлять информацию о банковских счетах своих клиентов в страну их постоянного проживания, т.е. на Кипр, а НЕ в госорганы других стран, если вы зарегистрированы как налоговый резидент Кипра

Новые реальные преимущества для налоговых резидентов Кипра



Преимущества

НАЛОГОВОЕ
РЕЗИДЕНТСТВО



0% налогов

Банковская
прозрачность для
бенефициаров и
владельцев

НАЛОГОВАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ



Определенный
доход

До 10 лет

Минимум налогов

ПРИБЫЛЬ



Отчетность за 10
предыдущих лет

Прохождение
проверки банков
(compliance)

D. Papademetriou Chartered Accountants Ltd.

(Бюро бухгалтерских и аудиторских услуг Димитриса Пападеметриу)



Конечно, мы это можем!



**Г-Н ДЕМЕТРИС
ПАПАДЕМЕТРИУ**

Окончил Манчестерский университет, Великобритания, имеет степень магистра статистики и диплом бакалавра Манчестерской бизнес-школы

Член Института дипломированных бухгалтеров Англии и Уэльса с 1984 г. с Coopers & Lybrand, Лондон



Мы являемся сертифицированной бухгалтерской фирмой, практикующей более 24 лет, и находимся в Паралимни, Кипр. В фирме один партнер и одиннадцать сотрудников. Мы оказываем услуги малым и средним компаниям, зарегистрированным на Кипре и в других странах.



Наша цель - персональное обслуживание клиентов. Все члены нашей команды напрямую участвуют в работе, вы можете связаться с ними, или господином Димитрисом в любое время.



Как независимая, профессиональная и прогрессивная компания, мы консультируем клиентов в процессе принятия важных решений по повседневным и личным вопросам. Мы предлагаем все услуги только в рамках нашей фирмы.



Качество услуг не подлежит сомнению, поскольку мы хотим, чтобы наши клиенты нами гордились, нам доверяли и были полностью уверены в работе, которую мы для них выполняем.



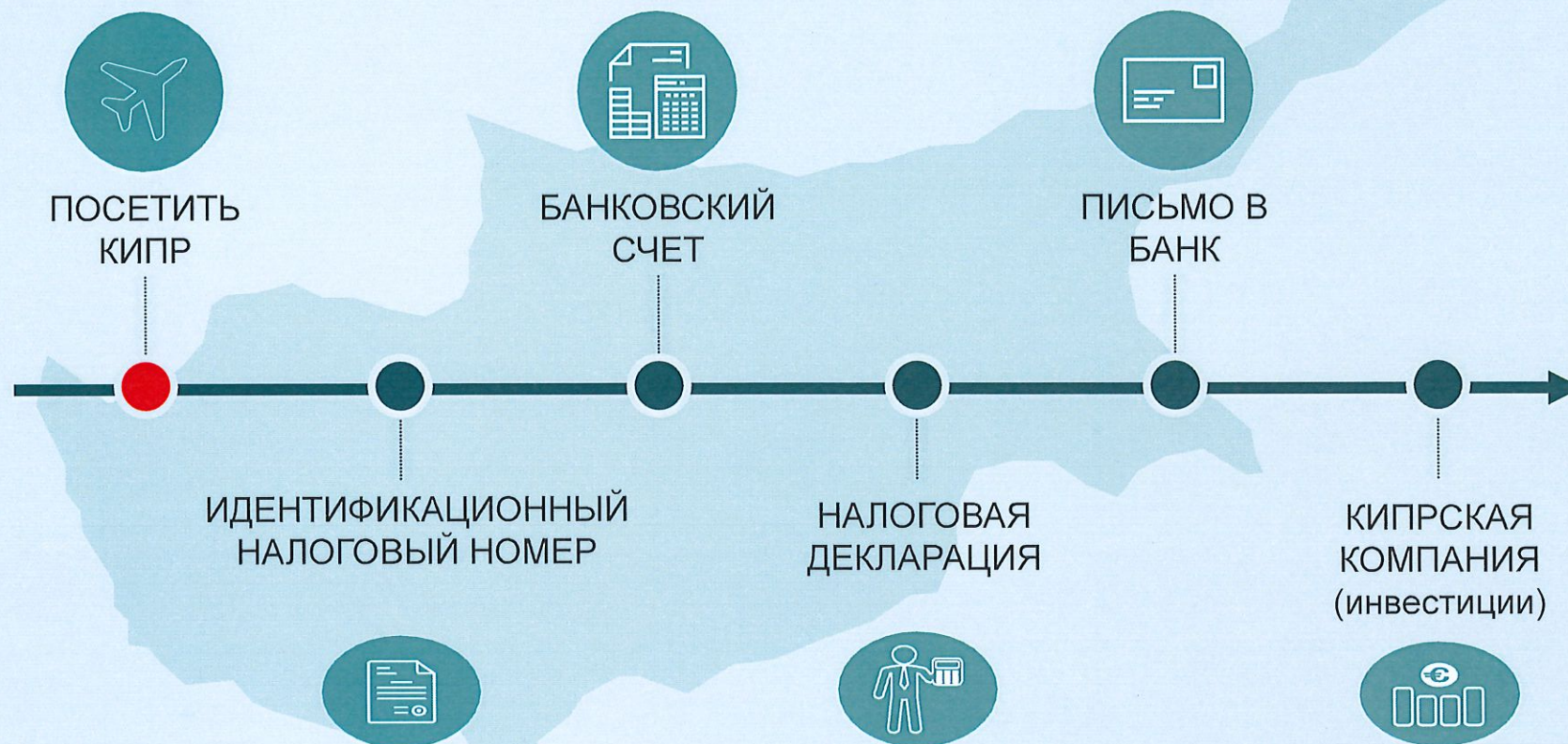
Цены на наши услуги очень гибкие, и мы обладаем такими знаниями, опытом и квалификацией, чтобы предоставить более качественное, быстрое и удобное обслуживание.



Помимо местных клиентов мы работаем с клиентами из России, Украины, Венгрии, Чешской Республики, Италии, Норвегии, Словакии, Швеции, Англии, Греции, ОАЭ и др.

Простой путь к успеху

Как получить статус кипрского налогового резидента «non-domiciled»



* Мы можем начать процесс до Вашего посещения Кипра, но для этого требуется дополнительное обсуждение

Если вы сейчас не являетесь налоговым резидентом Кипра



Как получить статус кипрского налогового резидента «non-domiciled»

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ

Регистрация в Кипрских налоговых органах (1й год)	х
Подготовка и подача годовой налоговой декларации	х
Сертификат налогового резидентства	х
Аренда жилья и получение счетов за коммунальные услуги	х
Счет в местном банке	х
Сертификат, выданный Налоговым органом Кипра в специальном формате и в соответствии с требованиями Директивы ЕС 2003/48/ЕС	х

КОМИССИОННЫЕ РАСХОДЫ

1й год	€5,000 на человека
Далее (в год)	€2,000 на человека
Коммунальные платежи (в год)	€500

Указанные выше услуги включают консультации, встречи и последующее обслуживание по необходимым вопросам

Дополнительные возможности



*Реальный бизнес
для налоговых
резидентов*

Создание кипрской компании для международной коммерческой деятельности дает дополнительные возможности

Владелец (бенефициар) такой Компании – налоговый резидент Кипра, и он может работать с банками Кипра и других стран, где компания планирует открыть счета, в соответствии с нормативно-правовыми требованиями

Мы предлагаем помощь в учреждении такой компании и поддержку ее деятельности с помощью банковского счета

Мы предлагаем компаниям бухгалтерскую и аудиторскую поддержку на условиях годового обслуживания

Примерные комиссионные расходы



Примерные комиссионные расходы

(B) ЕЖЕГОДНЫЕ СБОРЫ

Зарегистрированная, но не функционирующая компания (не ведет деятельности): €600 в год, включая номинальных лиц

Включает: подача налоговой декларации в бюро регистрации компаний и сдача отчетности компании, не ведущей деятельности, в налоговый орган.

Коммерческая компания: комиссионные зависят от объема работы

- декларация по НДС: **от €300 до €700 в квартал**
- Годовая заверенная аудиторами отчетность: **от €500 до €1000**
- Ежегодная декларация: **€50 (подача ежегодной декларации компании в бюро регистрации компаний)**

Номинальные лица

- директор | **€360 (в год)**
- акционер
- секретарь

(A) КИПРСКАЯ КОМПАНИЯ

Регистрационный взнос: ~ €2.000 (занимает до 10 рабочих дней)

Регистрация включает:

- ➔ Справка о назначении директоров и ответственного секретаря)
- ➔ Справка о составе совета директоров
- ➔ Свидетельство о регистрации
- ➔ Свидетельство о юридическом адресе
- ➔ Свидетельство о юридическом статусе и финансовом положении компании
- ➔ Учредительный Договор и Устав Компании
- ➔ Номинальные директора/ секретарь/ акционеры
- ➔ Идентификационный номер НДС и в системе по обмену налоговой информацией со странами ЕС
- ➔ Регистрация для налогового учета
- ➔ Предоставление юридического адреса
- ➔ Все документы заверены апостилем

Новые сертификаты

- ➔ С внесением изменений - €60 за один документ
- ➔ Без изменений - €40 за один документ
- ➔ Апостиль, включая услуги курьера - €20 за один документ

Примерные комиссионные расходы



Примерные комиссионные расходы

(C) ОТКРЫТИЕ БАНКОВСКИХ СЧЕТОВ НА КИПРЕ

От €200 до €300 в зависимости от степени сложности

- Hellenic Bank Plc
- Piraeus Bank Plc
- Promsvyaz Bank – отделение в Лимассоле
- Bank of Cyprus Plc

(D) РЕГИСТРАЦИЯ В КАЧЕСТВЕ НАЛОГОВОГО РЕЗИДЕНТА НА КИПРЕ ДЛЯ ЕВРОПЕЙЦЕВ

€700

Включает:

- Оплату взноса в фонд государственного страхования за один месяц
- Получение Свидетельства о регистрации в Иммиграционной службе
- Через 6 месяцев мы подаем налоговую декларацию и договор об аренде недвижимости на Кипре, чтобы получить статус налогового резидента.
- Также возможно получение Европейской карты медицинского страхования, но для этого необходимо оплатить взносы в фонд государственного страхования на Кипре

(E) ОФШОРНЫЕ КОМПАНИИ

Район Карибского моря:

- Сент-Винсент и Гренадины: **€1.000 или €1.200, включая банковский счет** (Loyal Bank Ltd – Сент-Винсент) и включая взносы за компанию за один год и дебетовую карту MasterCard

Соединённое Королевство:

- €500, включая юридический адрес в Соединённом Королевстве

Дубай:

- Регистрация €1.200, ежегодное продление регистрации €300, новый сертификат - €60 за один документ, банковский счет - €300 в банке ОАЭ

Это займет примерно 5-10 рабочих дней



Контакты

Business Associates of PMoleskis Group of Companies

D. Papademetriou Ltd (Бюро бухгалтерских и аудиторских услуг Д. Пападеметриу)

Дипломированный государственный бухгалтер и зарегистрированный аудитор

Член Института дипломированных бухгалтеров Кипра

Член Института дипломированных бухгалтеров Англии и Уэльса

188, 1ST APRIL AVENUE , P.O. BOX 34065,
5309 PARALIMNI CYPRUS

Tel.: 00 357 99 637237, Tel.: 00 44 770 416 0140

Tel.: 00 357 23 963200, Fax: 00 357 23 963201

Email.: info@pmoleskisgroup.com

Website.: www.pmoleskisgroup.com